

Nieuwsbrief Stichting Behoud Weiwerd

Stichting Behoud Weiwerd, Vormer 1, 9934 LJ Delfzijl, tel. (0596) 610 971

stichtingbehoudweiwerd@gmail.com

Jaargang nummer 17, nr. 1, december 2012

Aan alle vrijwilligers, donateurs en relaties

Het is rustiger geworden in Weiwerd na de opening in 2011 van de rotonde ten zuiden van Weiwerd en de ingebruikname van de klinkerweg over de wierde. Is dit stilte voor de storm? Het lijkt er wel op. Groningen Seaports heeft grootse plannen voor de Brainwierde Weiwerd. In 2013 wordt gestart met het landschappelijk inrichten van de wierde en het bouwrijp maken van 20 kavels. Natuurlijk zijn wij als Stichting hier ook bij betrokken en wij zijn erg benieuwd hoe de wierde zich gaat ontwikkelen. Tot en met 2014 wordt de wierde onder andere hersteld met Waddenfondsgelden. Hopelijk wordt de wierde dan zo aantrekkelijk dat dit de gedroomde bedrijven zal trekken. Wat zou het mooi zijn als wij in 2015 tijdens ons 20-jarig bestaan met eigen ogen kunnen aanschouwen dat het silhouet van Weiwerd weer een dorpskarakter uitstraalt en de toekomst van de wierde gegarandeerd is. Nog mooier is het dat wij als Stichting Behoud Weiwerd dan geen bestaansrecht meer hebben, omdat wij onze doelstellingen dan hebben bereikt. We hebben nog wel een belangrijke wens. Op dit moment worden de adressen in Weiwerd aangeduid als Farmsum. Als het aan ons ligt gaat dit weer veranderen. Waardeert u onze inspanningen? Een vrijwillige bijdrage voor 2013 is dan weer van harte welkom. Wij wensen u een goed 2013!

Stichting op en

Sinds september jl. zijn wij zowel op Twitter als Facebook actief. Volg ons op Twitter via [@stbehoudweiwerd](https://twitter.com/stbehoudweiwerd) of Facebook via www.facebook.com/Stichtingbehoudweiwerd.

Nieuwsbrieven op website Oosterhoek.com

In de vorige nieuwsbrief meldten wij dat de website Oosterhoek.com veel informatie bevat van de geschiedenis van de verdwenen dorpen van de Oosterhoek. Dit jaar zijn alle nieuwsbrieven vanaf 1996 geplaatst, evenals andere informatie over de Stichting Behoud Weiwerd.

Weiwerd, ooit een levendig dorp, nu een wierde in het groen met daarop nog maar een paar gebouwen. Vanaf 1995 zet de Stichting Behoud Weiwerd zich in om de bijzondere wierde met haar radiaire structuur te behouden. Vele jaren lobbyen hebben ervoor gezorgd dat de eigenaar en beheerder van de wierde – Groningen Seaports – een aantal jaar geleden het belang van behoud is gaan inzien. Zij wil het geheel transformeren in een brainwierde waar op 20 locaties kleinschalige bedrijfjes een plek moeten krijgen. Dit alles in een groene omgeving waarin vele verdwenen zaken (beplanting, hagen, klinkerpaden en water) opnieuw in het wierdebeeld zullen terugkeren. De toekenning van bijna 1 miljoen euro vanuit het Waddenfonds eind 2010 was de opmaat naar positieve reuring in Weiwerd. Als stichting proberen wij waar mogelijk de ontwikkeling van Weiwerd te stimuleren. Dit doen wij door initiatieven voor herstel bij Groningen Seaports neer te leggen en zo nodig in samenwerking uit te voeren.

Samenwerkingsovereenkomst getekend

Het jaarlijkse havendiner van Groningen Seaports is 21 september gehouden in Weiwerd. Dit diner stond onder andere in het teken van de samenwerking met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) voor de ontwikkeling van Weiwerd.



(foto: Koos Boertjens)

Met de slogan 'Weiwerd van wierde naar waarde' is een nieuwe weg ingeslagen in de ontwikkeling van de voormalige dorpswierde tot kleinschalig kennisintensief bedrijvenpark. Tijdens deze avond hebben Cees van 't Veen, directeur van de RCE en Harm Post, directeur

van Groningen Seaports, hiervoor een samenwerkingsovereenkomst getekend. De gemeente Delfzijl en de Stichting Behoud Weiwerd hebben de overeenkomst symbolisch mede ondertekend.



(foto: Koos Boertjens)

Ontwikkeling kavels Brainwierde Weiwerd start voorjaar 2013

Groningen Seaports en RCE werken samen aan de formulering van een beeldkwaliteitplan, waarin per kavel wordt omschreven onder welke voorwaarden op welk perceel mag worden gebouwd. Cultuurhistorische waarden zijn hierbij een belangrijk uitgangspunt. De RCE is van mening dat de wierde een grote cultuurhistorische waarde heeft vanwege haar status als archeologisch rijksmonument sinds 1961. Door de huidige ontwikkelingsplannen ziet de RCE een kans om Weiwerd via behoud door ontwikkeling in stand te houden. Bij de ontwikkeling van Weiwerd stelt de RCE kennis en deskundigheid ter beschikking in de vorm van advies en programma's van eisen. Als bevoegde overheid verstrekt zij ook de vergunning in het kader van de Monumentenwet 1988. Met het ondertekenen van de overeenkomst wordt - zoals hier boven aangestipt - de toekomstige klant maximaal gefaciliteerd. Vergunningtrajecten zijn dan ook geen obstakel meer.

In 2009 heeft Groningen Seaports een landschaps- en verkavelingsplan laten opstellen voor de herinrichting. Niet alleen wordt de oorspronkelijke verkaveling van het dorp intact gehouden en door de herinrichting geaccentueerd, ook zal zoveel mogelijk rekening worden gehouden met de in de wierde aanwezige archeologische waarden. Zodra het plantseizoen in 2013 begint, wordt er een start gemaakt met het landschappelijk inrichten van de wierde en het bouwrijp maken van de 20 kavels. Er zijn ook een viertal

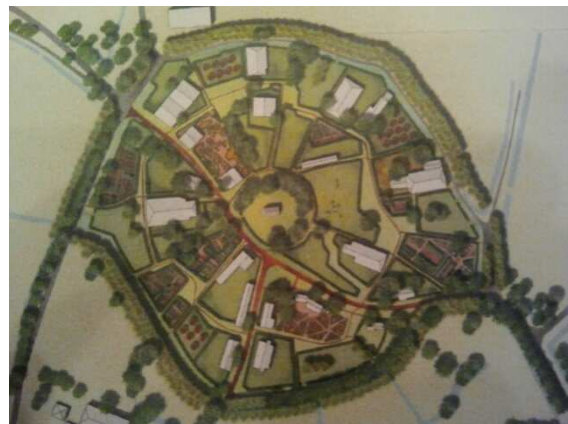
bestaande gebouwen te koop, die ontwikkeld kunnen worden als bedrijfsverzamelgebouw.

Gezien de grote vraag naar flexibele huuruimte denkt Groningen Seaports dat het niet al te lastig zou moeten zijn om hier belangstellenden voor te vinden.

De bouw van bedrijfsgebouwen vindt uitsluitend plaats op plekken waar volgens de kadastrale kaarten van Weiwerd van circa 1830 en 1960 bebouwing heeft gestaan. De schaal van de nieuwe bebouwing zal aansluiten bij het op dorpswieren gebruikelijke beeld. Daarnaast zal bebouwing zoveel mogelijk archeologiesparend worden gebouwd. Door de nieuwe hedendaagse functie van het bedrijvenpark krijgt de voormalige dorpswierde een nieuwe toekomst. En het belangrijkste daarin is dat met deze opzet het karakter van het dorp weer een beetje terugkeert. Op deze manier gaan toekomst en verleden hand in hand.

Website Weiwerd.nl

Groningen Seaports heeft voor de ontwikkeling van Brainwierde Weiwerd een website ontwikkeld: www.weiwerd.nl. Deze website is bedoeld voor geïnteresseerde bedrijven.



Bedrijven

Zoals hierboven al aangegeven is het de bedoeling dat 20 bedrijven zich in Weiwerd gaan vestigen. De grootte van de percelen varieert van circa 310 m² tot circa 1820 m². Doordat er alleen gebouwd mag worden op 'geroerde' grond - dit zijn percelen waar het bodemarchief door eerdere bouwwerkzaamheden al is aangetast - is de bruto vloeroppervlakte niet direct gelinkt met de kavelgrootte. De bruto vloeroppervlak varieert van circa 85 m² tot circa 975 m².



Er is primair plaats voor kleinschalige bedrijven met een functionele relatie met de omliggende industrie. Een gezamenlijk kenmerk van de toekomstige bewoners van Brainwierde Weiwerd is dat hun kennis en kunde toegevoegde waarde levert door een dienst of product af te zetten in haar directe (industriële) omgeving. De nadruk ligt op dienstverlening en minder op productie of transport van goederen. Voor contractors gerelateerd aan het Chemie Park Delfzijl is Weiwerd de dichtstbijzijnde vestigingsplaats.



Daarnaast worden ook innovatieve MKB bedrijven verwacht als 'bewoners' op de wierde evenals projectontwikkelaars, kennisinstanties en projectgroepen van bestaande bedrijven op de omliggende industrieterreinen. Gedacht kan worden aan de energiesector, onderzoekscentra, testlocaties, laboratoria, adviesbureaus en ingenieursbedrijven op het gebied van duurzaamheid, kwaliteit, milieu, chemie.

Vrijwilligersdagen 2013

Wij richten ons op onderhoud aan heggen, knotwilgen en knotlindes in een klein gebied op de wierde. Hier gaan we in 2013 mee door. De vaste groep vrijwilligers wordt hierover ingelicht. Als u een keer wilt meedoen, dan

kunt u zich aanmelden via een van de bestuursleden.



Terugblik natuurwerkdag 2012

In Weiwerd namen zaterdag 3 november negen vrijwilligers deel aan de Landelijke Natuurwerkdag. Deze landelijke dag, die altijd op de eerste zaterdag van november wordt gehouden, vond voor de zevende keer in Weiwerd plaats. De aanwezige vrijwilligers hebben de handen flink uit de mouwen gestoken. De prioriteit lag dit jaar bij het onderhoud aan knotwilgen.

De volgende Natuurwerkdag is zaterdag 2 november. Medio oktober kunt u via www.natuurwerkdag.nl lezen wat die dag in Weiwerd gedaan wordt.



Bodemonderzoek wierde

De wierde dateert uit het begin van onze jaartelling. De wierde herbergt mogelijk archeologisch waardevol materiaal. De archeologische resten worden verwacht uit de periode vanaf de Late IJzertijd (250-12 v.Chr.) Bij proefboringen eerder dit jaar, waarbij de basis van de wierde bereikt is op een diepte van 240 tot 400 cm, is in ieder geval kogelpot-

aardewerk uit de periode 700-1300 n.Chr. gevonden.

Wensen Stichting

In deze nieuwsbrief heeft u verschillende zaken kunnen lezen die bijdragen aan het bereiken van onze doelstellingen zoals die eind 1995 zijn geformuleerd bij de oprichting van de stichting. Natuurlijk zit het economische tij niet mee, maar ondanks dit gegeven is en blijft Groningen Seaports zeer optimistisch over de mogelijkheden van de Brainwierde Weiwerd. In dat licht zullen wij als stichting nauwgezet de vinger aan de pols houden bij de inrichting van de wierde. Herstel en onderhoud van de kerkgracht met daarop



aansluitende waterlopen is voor ons een belangrijk punt. Door het regenwater van de daken van de nieuw te bouwen locaties hier naar toe te voeren, kan het riool worden ontlast en kan de kerkgracht weer watervoerend worden. Daarnaast streven wij ernaar om in het voorjaar van 2014 Weiwerd als locatie tijdens de Boomfeestdag in de schijnwerpers te zetten. Het jaar 2012 bleek hiervoor niet realistisch, evenals 2013. Een andere wens – zoals in de inleiding van deze nieuwsbrief genoemd – is de naamgeving van Weiwerd.



Het is en blijft Weiwerd, want de vernieuwde plaatsnaamborden geven dit ook aan, maar in posttermen is Weiwerd niet Weiwerd maar Farmsum. De Brainwierde en haar nieuwe gebruikers verdienen natuurlijk beter!

Op zoek naar boek 'de verdwenen dorpen van de Oosterhoek'!

De voorzitter van de Stichting Behoud Weiwerd heeft nog géén exemplaar van het in 1991 uitgegeven boek 'Weiwerd, Heveskes en Oterdum, de verdwenen dorpen van de Oosterhoek' van auteur C.A. De Groot – v.d. Meulen. Helaas is het boek bij de uitgever Profiel uitverkocht. Heeft u een exemplaar over of wilt u er om een andere reden misschien van af, dan kunt u via het e-mailadres van onze Stichting reageren.

Betaling bijdrage 2012

Ook in 2013 kunnen wij uw steun weer goed gebruiken. Uw 'vrijwillige' bijdrage kunt u overmaken op: ABN-AMRO bankrekeningnummer 594179149 t.n.v. Stichting Behoud Weiwerd (K. Paapst), Schaappad 1, 9936 HT Farmsum (Weiwerd).



Vragen?

Bij vragen of suggesties kunt u contact opnemen met:

- Koen Köller (0596) 610971
- Klaas Paapst (0596) 618725
- Jaap Braam (voorzitter) (0592) 373635

Of: stichtingbehoudweiwerd@gmail.com.

* Enkele delen van deze nieuwsbrief zijn ontleent aan de inhoud zoals gepubliceerd op weiwerd.nl.

** Alle foto's zonder naamsvermelding zijn gemaakt door Jaap Braam (m.u.v. de inrichtingsschets van Weiwerd).