

# Nieuwsbrief Stichting Behoud Weiwerd

Stichting Behoud Weiwerd, Vormer 1, 9934 LJ Delfzijl, tel. 050-5798268

(jaargang nummer 9, nr. 1, augustus 2004)

**De zomervakantie is voorbij, dus hoogste tijd om u op de hoogte te brengen van de stand van zaken rond Weiwerd. Allereerst kunnen wij melden dat het bestemmingsplan Weiwerd in het voorjaar officieel ter inzage heeft gelegen. De verwachting is dat de gemeenteraad dit plan nog dit jaar goedgekeurd. Twee activiteitendata moet u alvast in uw agenda zetten. Zo is er op zaterdag 11 september in het kader van Open Monumentendag een rondwandeling over de wierde en op donderdag 25 november een lezing over het ontstaan van de Dollard. Dan is er zaterdag 6 november nog de Natuurwerkdag. Maar ook informatie over andere zaken leest u in deze Nieuwsbrief.**

Het bestuur

## Bestemmingsplan

Na jarenlange inzet, dus vanaf 1996, is er eindelijk een nieuw bestemmingsplan gereed voor Weiwerd. In eerdere nieuwsbrieven bent u op de hoogte gehouden van de vorderingen daarin. Vorig jaar maart hebben wij ongeveer 30 opmerkingen ingediend op het voorontwerp bestemmingsplan. Dit varieerde van inhoudelijke bezwaren tot algemene opmerkingen. Hoewel het aantal van 30 opmerkingen anders doet vermoeden, konden wij ons in grote lijnen in het plan vinden. Op alle aangegeven punten is naar tevredenheid een antwoord van de gemeente gekomen, maar nog belangrijker: het is ook in het ontwerpbestemmingsplan aangepast. Dit plan heeft vanaf 29 maart 2004 vier weken ter visie gelegen. Voor ons uiteraard een gedenkwaardig moment. Binnen de politieke partijen in de gemeenteraad is Weiwerd in maart en april uitvoerig aan de orde geweest. In een motie heeft de PvdA het college gevraagd duidelijkheid te scheppen over de toekomst van Weiwerd. De motie behelsde de vraag of er nog en hoeveel panden worden gesloopt, waarbij tevens opheldering werd gevraagd over de mogelijkheid van wonen in Weiwerd. Wij zijn vooral verheugd over de inzet voor wat betreft behoud van panden, maar het thema 'wonen' is voor ons een gepasseerd station. In verband met het veiligheidsaspect – en de onmogelijkheid van wonen in dit verband – is de motie niet aangenomen. Daar komt bij dat

het bestemmingsplan nog in de gemeenteraad wordt besproken ter goedkeuring. Bij het verschijnen van deze Nieuwsbrief heeft de raad hier waarschijnlijk al over gesproken, want de verwachting in juni was dat dit eind augustus zou zijn.

## Hoorzitting

Maandag 7 juni hebben wij tijdens een hoorzitting nogmaals onze bevindingen op het ontwerpbestemmingsplan gegeven. Hoewel wij geen inhoudelijke bedenkingen hadden, is de commissie nog naar enkele zaken om uitleg gevraagd. Haar is gevraagd te kijken naar de definitie van een gebouw en bouwwerk. Wij zijn van mening dat het oprichten van schuilgelegenheid voor dieren mogelijk moet blijven en dat was onduidelijk onder de gegeven definities.

## Convenant grondruil

In het verlengde van de goedkeuring van het bestemmingsplan maakt de gemeente extra afspraken met het havenschap in de vorm van een convenant grondruil. In dit convenant worden dwingende afspraken op basis van vrijwilligheid gemaakt. De gemeente heeft aangegeven bereid te zijn om met Groningen Seaports grond te ruilen als dat nodig mocht zijn om de afbraak van gebouwen te kunnen stoppen. Door de grondruil krijgt de gemeente meer grond op de wierde in bezit, terwijl Seaports grond buiten de wierde krijgt. Wij zien dit convenant dan ook als een goede ondersteuning van het bestemmingsplan. Met een eventuele ruiling komt vooral het centrale deel van de wierde, waaronder het kerkhof, in gemeentelijk eigendom en beheer. Door deze wijziging komen ook allerlei projectsubsidies in zicht.

## Behoud Heemskesweg 11

Rond de jaarwisseling werd duidelijk dat de gebruikers van het pand Heemskesweg 11, het Vormgevers Kollektief, door eigenaar Groningen Seaports gesommeerd waren om het pand op 1 februari 2004 te verlaten. Seaports gaf aan het pand te willen slopen om aan de locatie een licht industriële bestemming te kunnen geven. Wij hebben Seaports in een brief gevraagd af te zien van sloop, omdat het

een beeldbepalend pand is en qua gebruik prima past in de afspraken zoals vastgelegd in het bestemmingsplan. Verder hebben wij de wethouder, mevrouw Scharft, gevraagd Seaports nogmaals te wijzen op de uitgangspunten van het bestemmingsplan. Hiermee hebben wij een signaal willen afgeven dat verdere sloop van de (woon)bebouwing moet stoppen. Wij vinden dat de resterende gebouwen goed kunnen integreren in de ontwikkelingsplannen voor Weiwerd. De kracht zit volgens ons juist in de mix van bedrijfsbestemmingen in oude en nog nieuw te bouwen gebouwen.

## Actie behoud school

De school is begin dit jaar leeg komen te staan. Op last van de Arbeidsinspectie heeft Stichting Emmaüs het pand, na jarenlang gebruik, moeten ontruimen. Het pand is eigendom van de gemeente. Daarom hebben wij de gemeente nadrukkelijk gevraagd om de voormalige openbare school te behouden. Het is een bijzonder pand dat het verdient als een van de weinige overgebleven gebouwen behouden te blijven. Gelukkig heeft de gemeente al meermalen, onder meer in de pers, aangegeven zich te willen inzetten voor het behoud van de school. Verder hebben enkele andere partijen aangegeven ideeën te hebben voor dit pand, waaronder atelierruimte en een bezoekerscentrum. Verder heeft de Vrijwilligerscentrale Delfzijl laten weten via Stichting Mens en Werk een werkleerproject te willen opzetten waarbij de school volledig wordt opgeknapt. Wij ondersteunen deze initiatieven van harte en proberen waar mogelijk mee te helpen dit te realiseren.

## Open Monumentendag 2004

Op zaterdag 11 september wordt de jaarlijkse landelijke Open Monumentendag gehouden. Het thema is 'Verdedigingswerken'. Historisch bekeken is de wierde van Weiwerd ook een verdedigingswerk. Immers, de wierde is opgeworpen om hoog en droog de hoge waterstanden van de zee te kunnen weerstaan. Ter gelegenheid van Open Monumentendag is er om 14.00 uur een rondleiding over de wierde. De wandeling start vanuit het Verenigingsgebouw aan de T.J. Jansenweg.

## Vrijwilligersprojecten

Dit jaar zijn wij een samenwerking gestart met de Vrijwilligerscentrale Delfzijl. Dit heeft geresulteerd in een gesprek waarin van beide

kanten is aangegeven wat de mogelijkheden zijn op het samenwerkingsvlak en waarin wij elkaar kunnen ondersteunen. Een aspect waar we mogelijk op inhaken is de mogelijkheid om stages en schoolopdrachten te koppelen aan vrijwilligerswerk. Hierover heeft de Vrijwilligerscentrale gesprekken gevoerd met het Noorderpoortcollege in Appingedam en het AOC Terra in Winsum. Wij staan positief tegenover dit initiatief en hebben ons onder voorwaarden als organisatie aangemeld. Als dit project daadwerkelijk tot uitvoering komt, hopen wij in ieder geval op ondersteuning van de gemeente bij de voorbereiding en uitvoering van de werkzaamheden.

## Lezing

Donderdag 25 november organiseren wij een lezing waarin Wigbold Wierenga aan de hand van dia's vertelt over *het ontstaan van de Dollard en de inpoldering ervan*. Ook is er aandacht voor andere markante landschapselementen in de provincie Groningen. De lezing begint om 20.00 uur in het Verenigingsgebouw in Weiwerd. De zaal is open vanaf 19.30 uur.

## Vrijwilligersdagen 2004

Dit jaar staan er nog twee werkdagen op het programma. De eerstkomende is al op 4 september en de afsluitende werkdag is op 6 november.

## Landelijke Natuurwerkdag 6 november

Zaterdag 6 november is Weiwerd weer een van de locaties tijdens de Landelijke Natuurwerkdag. Tijdens deze dag kunt u ervaren hoe het is om te werken aan het onderhoud van natuur en landschap. Het exacte werkprogramma is nog niet bekend. Op het programma staan in ieder geval snoei- en herstelwerkzaamheden op de wierde, knotten van wilgen aan de rand van de wierde en aanplant van hagen. U kunt zich aanmelden voor deelname bij onderstaande bestuursleden.

## Vragen?

Heeft u vragen over de ontwikkelingen in Weiwerd, ideeën om zaken nog beter op te pakken of iets geheel anders? Neem dan contact op met een van onderstaande bestuursleden: Derk Huizinga (050) 5798268, Koen Köller (0596) 610971, Klaas Paapst (0596) 618725, Jaap Braam (0592) 373635.