

Nieuwsbrief Stichting Behoud Weiwerd

Stichting Behoud Weiwerd, Vormer 1, 9934 LJ Delfzijl, tel. 050-5798268

(jaargang nummer 4, nr. 2, december 1999)

Zoals u inmiddels gewend bent zo aan het einde van het jaar, ontvangt u de tweede en laatste Nieuwsbrief. Omdat in de nieuwsbrief van augustus al uitgebreid aandacht is besteed aan de ontwikkelingen in de eerste helft van 1999, beperken we ons hier tot de vordering in het traject voor een nieuw bestemmingsplan, de gang van zaken rond de sloopvergunningen en we blikken alvast vooruit naar activiteiten in 2000.

Het bestuur

Overeenstemming uitgangspunten nieuw bestemmingsplan Weiwerd

Vijftien oktober 1999 is overeenstemming bereikt over de uitgangspunten voor een nieuw bestemmingsplan. Dit betekent dat alle partijen akkoord zijn gegaan met de voorwaarden die er op gericht zijn om Weiwerd voor de toekomst te behouden. In onze korte bestaansgeschiedenis mogen we dit wel als een historische mijlpaal beschouwen. De gemeente heeft dit jaar met alle belanghebbende partijen overleg gevoerd. De Stichting Behoud Weiwerd, de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Onderzoek (ROB) en het Havenschap hebben allemaal hun ideeën aangegeven. Vier jaar van strijd en inzet begint zich nu echt in concrete zaken te vertalen.

Belangrijkste winstpunt is dat de gemeente met het havenschap heeft afgesproken en vastgelegd dat de wierde en de radiaire structuur ervan niet worden aangetast. Met andere woorden: "Aspecten als paden en beplanting blijft gehandhaafd en ze genieten als zodanig bescherming". Wel wordt de mogelijkheid geschapen voor vestiging van kleinschalige bedrijvigheid in de buitenste schil van de wierde, in eerste instantie alleen langs de noordrand. Nieuwbouw wordt alleen mogelijk op de 'oude' bebouwingsvlakken. Dit betekent dat grond die nooit geroerd is geweest, nu ook niet verstoord mag worden. De kwaliteit van de bebouwing moet passen binnen de omgeving. Hieraan zullen dan ook bepaalde kwaliteitseisen worden verbonden. Bestaande bebouwing wordt nogmaals bekeken in het licht van mogelijke instandhouding. De instandhouding van de woonfunctie van gebouwen is echter niet in beeld. Verder mogen "ontbrekende" paden binnen de wierde worden hersteld.

Het belangrijkste is dat iedereen zich kan vinden in de overeengekomen uitgangspunten voor de toekomst van de wierde. Deze uitgangspunten zijn de basis voor een nieuw bestemmingsplan voor de wierde en de directe omgeving. Het hier uit voortvloeiende ontwerpbestemmingsplan moet de komende zomer klaar zijn. Dit 'ontwerp' doorloopt dan nog een heel traject. Mogelijk kan aan het einde van 2000 een definitief bestemmingsplan klaar zijn. De basis is er, maar het bestemmingsplan is niet zomaar klaar. Als de wierde ook daadwerkelijk de bescherming, bestemming en invulling krijgt zoals is afgesproken in de uitgangspunten, dan is er voor Weiwerd al veel gered. De oude situatie komt nooit weer terug, maar zoals het er nu naar uitziet blijft Weiwerd op de kaart staan. Het jaar 2000 kan zo een echt keerpunt worden in de geschiedenis van de laatste veertig jaar van dit wierdedorp.

Bezwaarschriften stichting inzake sloopvergunningen

Nadat bekend werd dat de wierde met haar structuur bescherming zou krijgen, werd de euforische stemming weer vrij vlot getemperd omdat de gemeente drie sloopvergunningen aan het havenschap verleende. Hiertegen is door ons een bezwaarschrift bij de gemeente Delfzijl ingediend. Om te voorkomen dat de woningen op korte termijn alsnog tegen de vlakte zouden gaan, is in een procedure bij de bestuursrechter in Groningen gevraagd deze sloopvergunningen te schorsen. De rechter oordeelde echter dat het college van B en W juridisch correct hebben gehandeld. In het handelen van de gemeente zag de rechter geen enkele aanleiding om het besluit te schorsen. Een dag na de uitspraak ging de woning naast het Verenigingsgebouw al tegen de vlakte. Aangezien de andere twee woningen door krakers bewoond worden, heeft het havenschap een ontruimingsprocedure in gang gezet.

De rechterlijke uitspraak is een lelijke streep door de rekening. Op grond van deze beslissing heeft het indienen van een bezwaarschrift tegen een in de toekomst af te geven sloopvergunning geen zin. De

eigenaar van de enige woning aan de T.J. Jansenweg heeft dit feit aangegrepen om ook een sloopvergunning aan te vragen. Op 19 oktober 1999 is die verleend. De stichting heeft hiertegen, ondanks de uitspraak, weer een bezwaarschrift bij de gemeente ingediend.

Wij zijn van mening dat wij alle middelen, om sloop van de laatste woningen in Weiwerd tegen te houden, hebben ingezet. Ondanks de ontwikkelingen rond de sloop van woningen, blijft ook de doelstelling 'behoud van de bebouwing, onze aandacht en inzet houden. Wij hopen dat een aantal beeldbepalende woningen alsnog overeind blijven, zodat het aanzicht van de wierde ook in de toekomst nog herkenbaar blijft. We moeten voorkomen dat de wierde een grote grasvlakte wordt. Zolang de woningen nog overeind staan, hebben wij nog alle hoop op een goede afloop. Als laatste strohalm zijn twee woningen bij Stichting Woonhuismonument onder de aandacht gebracht.

Verbeteringsmaatregelen kerkhof

Tijdens de dit jaar gehouden vrijwilligerswerkdagen, zijn weer de nodige onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd. Om het kerkhof meer op de voorgrond te plaatsen, is de manshoge coniferenhaag zodanig ingekort dat voorbijgangers het kerkhof weer in volle glorie kunnen zien liggen. In augustus is op particulier initiatief een aantal graven opgeknapt. Scheefstaande zerken zijn rechtgezet, slecht leesbare grafinscripties zijn weer leesbaar gemaakt met verf en tussen de graven is grind aangebracht.

Bij deze activiteiten zal het niet blijven. De gracht moet worden opgeschoond, de treuressen zijn dringend aan onderhoud toe en bepaalde graven hebben een herstelbeurt nodig. De stichting kan dit niet alleen. Kennis, vaardigheden, materialen en financiën ontbreken om bijvoorbeeld de treuressen te kunnen snoeien. Daarom heeft de stichting in maart, in een brief aan stichting Landschapsbeheer Groningen, het kerkhofterrein aangemeld voor het project 'Kerken in het Groen'. Landschapsbeheer Groningen heeft al aangegeven dat dit project mogelijk een goede combinatie kan gaan vormen met de kerk in Heveskes. Nu er duidelijkheid is over het behoud van de structuur, zijn er volgens ons dan ook geen belemmeringen meer om het kerkhof in de inventarisatie op te nemen.

Inzet stichting in 2000

Op de drempel van de eeuwwisseling wordt er op allerlei manieren teruggekeken naar de ontwikkelingen en gebeurtenissen in deze eeuw. U allen weet hoe het Weiwerd, vooral de laatste veertig jaar, is vergaan. Over de veranderingen in en rond Weiwerd kan een heel boek worden geschreven. Wie in de jaren zeventig gezegd zou hebben dat Weiwerd anno 2000 nog steeds zou bestaan, was waarschijnlijk voor gek verklaard. Feit is dat de wierde in de loop van de jaren een stuk leger is geworden door de sloop van vele huizen en boerderijen. Ondanks dit gegeven is Weiwerd nog volop in het nieuws. Het 'dorp' is nog niet dood. De wierde met een ouderdom van minstens 2000 jaar mag niet zomaar verdwijnen.

Nu er daadwerkelijk is uitgesproken dat de paden als onderdeel van de radiaire structuur in Weiwerd bescherming krijgen en het bestemmingsplan in ontwikkeling is, wil de stichting bepaalde projecten ten uitvoer brengen. Een deel kan door onze vrijwilligers worden uitgevoerd, maar bij het overgrote deel is deskundige en materiële hulp nodig. In het geval van het kerkhofproject zijn de contacten al gelegd met Landschapsbeheer Groningen. Het kerkhof willen we tevens onder de aandacht brengen van Stichting Oude Groninger Kerken. Mogelijk dat zij het kerkhof op de een of andere manier kan en wil overnemen van het havenschap.

Verder willen wij in overleg met Stichting Woonhuismonument bekijken wat de mogelijkheden zijn om bepaalde woningen te behouden. Aangezien ook de gemeente heeft aangegeven dat alles in het werk moet worden gesteld om de bestaande bebouwing te behouden, moet hiervoor een bevredigende oplossing worden gevonden. Hiervoor is wel de medewerking van het havenschap vereist.

Dan zijn er de klinkerpaden. Vanuit veiligheidsoverweging is onderhoud aan de huidige paden noodzakelijk. Aangezien er niet zomaar werkzaamheden op of in de bodem mogen worden uitgevoerd, is hierover contact geweest met de ROB. Zij heeft al aangegeven geen problemen te hebben met het herleggen van de klinkerpaden. Verder zullen we in overleg met het havenschap gaan praten over het voortbestaan van het Verenigingsgebouw. In de krant hebben zij bij monde van de directeur aangegeven dat het gebouw ook in de toekomst haar functie kan behouden. Verder verwachten wij dat

de gemeente de vervallen boerderij van Lesman zal afbreken. Bij de gemeente ligt een voorstel van de stichting om een deel van de voorgevel te laten staan. De gemeente onderzoekt dit nog. De tekening heeft in de nieuwsbrief van juli 1998 (nr.1) gestaan.

Lezing: aanpak verbeteringsprojecten

Op donderdag 16 maart 2000 zal mevrouw J. de Milliano een lezing geven over de aanpak van verbeteringsprojecten in het landschap van de provincie Groningen. Mevrouw de Milliano is hoofd projectbureau bij Landschapsbeheer Groningen. Onder de noemer 'Wierden en waarden' en 'Kerken in het groen', zet Landschapsbeheer Groningen zich in voor het behoud van deze landschapselementen. Mevrouw de Milliano zal tijdens de lezing ingaan op de werkwijzen die gehanteerd worden bij de bescherming van wierden en het herstel van kerkhoven. De lezing begint om 20.00 uur in het Verenigingsgebouw van Weiwerd.

Donateurschap 2000

Dankzij uw steun hebben we ons ook dit jaar weer optimaal kunnen inzetten voor het behoud van een bijzondere wierde. Om dit te kunnen blijven continueren, hopen wij dat u ons ook in het jaar 2000 wederom steunt. Elk jaar blijkt gelukkig maar weer dat u als donateur onze inzet prima weet te waarderen. Natuurlijk kunt u zelf het beste bepalen wat de bescherming en het behoud van Weiwerd u waard is. De minimumbijdrage van f 20,00 blijft gehandhaafd.

U kunt uw bijdrage overmaken op bankrekeningnummer 89.73.86.396 t.n.v. Stichting Behoud Weiwerd, Schaappad 1, 9936 HT Weiwerd. In het vakje mededelingen vermeldt u: "betaling donateurschap 2000 + uw naam, adres en woonplaats". Uw adresgegevens stellen ons in staat om u op de hoogte te kunnen houden van de ontwikkelingen rond Weiwerd. Tevens stellen wij het op prijs dat als u uw donateurschap niet voortzet, u dit schriftelijk aan ons doorgeeft.

Wist u dat

- er in 1999 minimaal 25 keer aandacht aan Weiwerd is besteed in verschillende kranten
- er veel minder aandacht voor Weiwerd zou zijn geweest zonder de inzet van Stichting Behoud Weiwerd
- er misschien niets meer van Weiwerd over zou zijn geweest als de stichting niet was opgericht

Adreswijziging:

Het secretariaatsadres wijzigt per 1 februari 2000. Het wordt dan: Stichting Behoud Weiwerd, Vormer 1, 9934 LJ Delfzijl.

Telefoonnummers bestuursleden:

Derk Huizinga 050-5798268, Koen Köller 0596-610971, Klaas Paapst 0596-618725, Jaap Braam 0592-373635